

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále též „**obchodní podmínky**“ nebo „**VOP**“) tvoří ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též „**občanský zákoník**“ nebo „**NOZ**“) nedílnou součástí Objednávky (dále též „**smlouva**“) zaslané společností **DALUMA s.r.o. (IČO: 13989537)**. (dále též „**objednatel**“) zhotoviteli, jako její příloha.
2. **Zhotovitelem** se pro účely těchto VOP rozumí osoba, která je ve smlouvě uvedena jako dodavatel nebo osoba zavazující se ve prospěch objednatele plnit smlouvou vymezené povinnosti – předmět smlouvy. Objednatel a zhotovitel jsou dále společně označováni též jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě též jako „**smluvní strana**“.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou disponující všemi potřebnými živnostenskými oprávněními, potřebným a příslušnými předpisy vyžadovaným materiálním a personálním vybavením (certifikované stroje a přístroje, autorizovaní technici a inženýři, ostatní zaměstnanci), a že je dostatečně odborně a finančně způsobilým pro realizaci celého díla.
4. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy (provádět dílo) ve sjednaném rozsahu, ve sjednaném čase, na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost, za sjednanou cenu způsobem uvedeným ve smlouvě a v těchto VOP a osobně; Zhotovitel je pro provedení díla nebo jeho části oprávněn použít subdodavatele (třetí osobu) s tím, že volba subdodavatele je pouze na zhotoviteli. Za plnění provedené subdodavatelem odpovídá výhradně zhotovitel tak, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.

II. Zástupci smluvních stran

1. Zástupce zhotovitele uvedený ve smlouvě (zejm. zástupce ve věcech technických) musí být dostatečně kompetentní a na odborné výši. Zástupce zhotovitele je povinen být osobně přítomen na místě provádění díla nebo být dosažitelný mobilním telefonem po celou dobu provádění díla a účastnit se pravidelných koordinačních schůzek (místo a čas těchto schůzek určí objednatel písemně, emailem). Úkony učiněné objednatelem vůči tomuto zástupci se považují za úkony učiněné vůči zhotoviteli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že na žádost objednatele provede bezodkladnou výměnu zástupce zhotovitele, zejména není-li tento zástupce zhotovitele dostatečně kvalifikovaný nebo neposkytuje-li dostatečnou součinnost při realizaci díla a tato skutečnost může mít za následek ztížení průběhu prací nebo jiných činností.

III. Dílo, jeho provádění a místo provádění díla

1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo; dílem se rozumí dodání či zhotovení určité věci, montáž věci, údržba, oprava nebo úprava věci nebo jiný hmotný i nehmotný zachycený výsledek činnosti zhotovitele. Dílem je i zhotovení stavby, její části, jakož i provedení jiných činností, sloužících k zhotovení stavby. Rozsah a specifikace díla jsou uvedeny ve smlouvě a v těchto VOP (dále také jako „**dílo**“). Jakékoliv odchylky od sjednaného předmětu, rozsahu a specifikace díla může zhotovitel provést pouze po předchozím písemném schválení zástupce objednatele, nebo na základě pokynu objednatele a po případném projednání s příslušnými orgány státní správy (je-li to nezbytné). Změny díla (zejm. náhrady materiálů), realizované v rozporu s výše uvedeným, jdou k tíži zhotovitele.
2. Součástí Díla je zejména:
 - a) kontrola veškerých podkladů pro plnění díla poskytnutých objednatelem. V případě zjištění nedostatků je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit;
 - b) veškerá činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování zařízení staveniště, pro dopravu materiálu z a na staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků obsažených v položkovém rozpočtu;
 - c) zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností zhotovitele;
 - d) zajištění dopravního opatření, záborů, likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění smlouvy, uložení přebytečné zeminy a další práce a dodávky předvídatelné v době uzavření smlouvy;
 - e) provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí díla a díla jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem nebo ze smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli;
 - f) provedení veškerých dalších prací, činností a úkonů potřebných pro provedení díla, které zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti staveniště mohl a měl předpokládat, bude-li provedení shora uvedených činností nezbytné a/nebo účelné s ohledem na předmět a účel smlouvy. V případě pochybnosti se má za to, že provedení těchto činností je nezbytné a/nebo účelné.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí, používat schválené nebo stanovené stavebně-montážní a technologické postupy, dodržovat předpisy stanovené výrobcí materiálů a technologií tak, aby dílo odpovídalo požadavkům na stavební práce a stavební výrobky dle smlouvy, objednatelem předané dokumentace (tzv. závazné podklady pro realizaci díla) a požadavkům technických a právních předpisů ČR a EU, zejm. pak musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění. Dílo bude odpovídat požadavkům ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, hygienických norem a požárně bezpečnostního řešení. Pokud danou část profese ČSN neřeší, bude dílo provedeno v souladu s předpisy DIN. V případě kolize jednotlivých technických norem bude přihlédnuto k těm normám, které obsahují přísnější parametry. Zhotovitel garantuje správnost technického řešení jím prováděného díla ve vazbě na ostatní (zejména pak navazující) profese a stavební řešení objektu. Zhotovitel zaručuje úspěšné zkolaudování stavby v souvislosti s předmětem své dodávky (díla). Technické normy ČSN, ČSN EN, ČSN ISO apod. jsou pro účely plnění díla považovány za závazné ve všech, tj. i

v informativních či doporučujících částech. Poruší-li zhotovitel povinnost podle tohoto odstavce, bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. XII. odst. 9 VOP.

4. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím kvalifikovaných zaměstnanců (včetně odborného dohledu) nebo prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů). Za provedení díla a za plnění všech smluvních závazků ze smlouvy a VOP odpovídá zhotovitel vždy stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by dílo prováděl sám. Objednatel může požadovat, aby ti zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé nebo zaměstnanci subdodavatelů, které objednatel oprávněně považuje za odborně nebo jinak nezpůsobilé v souvislosti s prováděním díla, byli nahrazeni jinými, a zhotovitel je povinen této žádosti neprodleně vyhovět.
5. Zhotovitel provede dílo do termínu uvedeného ve smlouvě nebo dle harmonogramu uvedeného v příloze smlouvy. Změny harmonogramu jsou možné pouze na základě pokynu objednatele nebo na základě dodatku ke smlouvě.
6. Poškozené či vadné materiály a výrobky nesmí být použity při realizaci díla. Zhotovitel odpovídá za řádné skladování a ochranu svých stavebních materiálů a strojů; zhotovitel je povinen dílo chránit až do doby jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel není oprávněn zatajit, zadržovat, odstraňovat nebo jinak disponovat s materiály a předměty zabudovanými při realizaci díla.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu dodávek a prací sjednaných ve smlouvě, v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě, v souladu s předanou projektovou dokumentací (zadávací, prováděcí, dílenská a další, objednatel předaná nebo odsouhlasená dokumentace), v souladu s pravomocným územním rozhodnutím, stavebním povolením a veškerými vyjádřeními jednotlivých účastníků řízení (zejm. účastníků stavebního řízení) a v souladu s dalšími odsouhlasenými dokumenty, a to s odbornou péčí, bez vad a nedodělků tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný (smlouvou popsaný a z okolností vyplývající) účel. Hierarchie a vzájemná priorita těchto závazných podkladů pro realizaci díla je uvedena ve smlouvě. Poruší-li zhotovitel povinnost podle tohoto odstavce, bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. XII. odst. 9 VOP.
8. Zhotovitel potvrzuje, že objednatel předloženou specifikaci díla, zejm. pak předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že ji shledal bez věcných, formálních technických a jiných závad. Stejně tak je zhotovitel povinen posoudit pokyny objednatele. Případná vadnost objednatel předané dokumentace, stejně jako pokynů objednatele bude řešena dle VOP.
9. Zhotovitel je povinen, bude-li to objednatel ve smlouvě výslovně požadovat nebo není-li to zjevně neobvyklé s ohledem na charakter díla, na vlastní náklad vyhotovit dokumentaci nutnou k realizaci, předání nebo ke kolaudaci díla, a to zejména:
 - a) dokumentaci pro provedení stavby (někdy také pod označením „**realizační projektová dokumentace**“).
 - b) výrobní dokumentaci, která bude detailním rozpracováním dokumentace pro provedení stavby, bude zpracována v návaznosti na zhotovitelem provedené zaměření dle skutečnosti a bude v souladu se smluvními dokumenty, platnými právními předpisy, hygienickými a technickými normami, zejména pro strojní a elektronické vybavení, výtahy, ocelové konstrukce, fasády, schodiště, truhlářské výrobky atd.
 - c) dokumentaci skutečného provedení.

Není-li smlouvou požadováno jinak, platí, že veškerá shora uvedená dokumentace vyhotovená zhotovitelem musí být předložena ve čtyřech listinných provedeních a v jedné digitální verzi (v otevřeném formátu dwg) objednateli nejméně 14 dní před zahájením prací ke schválení, resp. u dokumentace skutečného provedení ke sjednanému datu dokončení díla. Zhotovitel není oprávněn tuto dokumentaci použít k provádění díla bez předchozího schválení objednatelem.

Schválením dokumentace objednatel nepřebírá odpovědnost za její správnost či úplnost, ani za výsledek díla.

10. Pokud objednatel předá zhotoviteli vlastní projektovou a další dokumentaci, je zhotovitel povinen tuto dodanou dokumentaci použít pouze k provádění díla. Zhotovitel je povinen dodanou dokumentaci s odbornou péčí prozkoumat, a bere na vědomí, že bude odpovídat za správnost této dodané dokumentace, pokud neoznámí své námitky proti této dodané dokumentaci objednateli. Je-li objednatel výlučným zpracovatelem projektové dokumentace, ust. § 2630 odst. 1 písm. b) NOZ se neuplatní.
11. Zhotovitel je povinen objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, pokynech objednatele, materiálech a jiných věcech převzatých od objednatele ke zhotovení díla. Součástí tohoto úkonu bude zhotovitelův návrh na řešení těchto vad. Objednatel je povinen tato sdělení a návrhy řešení posoudit a bez zbytečného odkladu zhotoviteli písemně sdělit, zda a v jakém rozsahu zhotovitelovy návrhy řešení vad přijímá, nebo zda trvá na původních podkladech pro realizaci díla. Zhotovitel je povinen vyčkat písemného sdělení objednatele – o tuto dobu se prodlužuje sjednaná doba realizace díla.
12. Opomene-li zhotovitel podat písemné upozornění dle odst. 11 tohoto článku VOP, odpovídá objednateli za veškeré takto vzniklé vady díla a škody, které těmito vadami předané dokumentace a pokynů vzniknou.
13. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním a technickým předpisům, a tyto pokyny přesně a včas plnit. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do zápisu z kontrolního dne, případně zaslat zhotoviteli emailový nebo písemný příkaz. Pokud ani tento příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do zápisu z kontrolního dne nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení díla, a to na účet (na náklady) zhotovitele, tzn., že následně bude vystavena faktura se splatností 10 dnů ode dne vystavení). Objednatel je rovněž oprávněn započítat veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám vyfakturovaným zhotovitelem, nebo částkám, které bude povinen hradit zhotoviteli v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto bodu VOP v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo. Shora uvedená třídenní lhůta neplatí, a zhotovitel je povinen splnit pokyny objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k havarijním situacím nebo se týkají veřejnosti, přilehlých nemovitostí nebo dodržení právních předpisů.
14. Zhotovitel se zavazuje respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu nebo o změně specifikace díla. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí může být učiněno i bez uvedení důvodu, přičemž objednatel se zavazuje jej sdělit písemně, emailem nejpozději 2 dny před zahájením příslušných dodávek či prací. Toto rozhodnutí je pro zhotovitele závazné okamžikem doručení. Nárok na náhradu škody (zejm. ušlý zisk) z takto nerealizovaných částí díla zhotoviteli nevzniká.

15. Pro právní jistotu se smluvní strany současně a ve smyslu § 1785 anasl. NOZ dohodly, že obsah tohoto rozhodnutí objednatele může být následně písemně uveden v dodatku smlouvy, který se obě strany zavazují uzavřít do 10ti dnů od písemné výzvy objednatele.
16. Pokud objednatel vyzve na zhotovitele požadavek ohledně provedení změny rozsahu či specifikace díla (dále také jen jako „**vícepráce**“ nebo také jako „**změny díla**“), je zhotovitel povinen předložit písemně a nejpozději do 2 dnů od výzvy objednatele následující:
 - a) pevnou cenu víceprací, tj. cenu dodatečných nákladů, které představují práce nebo dodávky dle tohoto požadavku;
 - b) pevný termín (lhůtu), ve kterém je zhotovitel schopen vícepráce provést;
 - c) případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu prací či koordinace s ostatními zhotoviteli.

Bude-li navrhovat provedení víceprací zhotovitel, předloží tento návrh objednateli minimálně dva dny před plánovaným projednáním tohoto návrhu s objednatelem a současně předloží podklady uvedené v tomto bodě výše. Bez písemného souhlasu objednatele nebudou vícepráce hrazeny.

Pro kalkulaci nákladů dle odst. 16 písm. a) tohoto článku VOP použije zhotovitel jednotkové ceny ze své cenové nabídky, která je přílohou smlouvy, nebo kterou obě smluvní strany v rámci předmluvních jednání akceptovaly (včetně případných dodatečných úprav a revizí cenové nabídky provedených před podpisem smlouvy ze strany objednatele – dále také jako „**cenová nabídka**“), a to včetně sjednaných procentních slev (případná objektivá sleva bude rovnoměrně rozpočtena mezi všechny položky položkového rozpočtu). Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané dodávky či práce v cenové nabídce uvedeny, ani jinak dohodnuty, ocení zhotovitel předmětné náklady dle ceníku vydaného ÚRS Praha, IČ: 47115645, který je platný v době realizace víceprací, přičemž tyto ceníkové ceny násobeny koeficientem 0,8 a nebudou k nim připočítávány žádné vedlejší rozpočtové náklady (VRN). Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací dle cen obvyklých v místě a čase, která podléhá odsouhlasení objednatelem.

17. Dosáhnou-li objednatel a zhotovitel dohody o rozsahu, ceně víceprací, termínu dokončení díla a o ostatních bodech navrhovaných změn, připraví objednatel dodatek ke smlouvě.
18. Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna dílčích termínů díla nebo termínu dokončení díla, platí termíny sjednané v původním znění smlouvy; to samé (resp. obdobné) platí v případě, kdy nebude v dodatku výslovně uvedena změna ceny.
19. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele ve věcech technických písemně, emailem. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny provést bez zbytečného odkladu.
20. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat vady a nedostatky díla zjištěné v průběhu jeho realizace tak, jak tyto vady budou oznámeny oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických, a to v termínech dle čl. IX. odst. 12 VOP.
21. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele elektronickou poštou na emailovou adresu zástupce objednatele ve věcech technických ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se takto pozvaný zástupce objednatele nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit; v případě, že dodatečnou kontrolou bylo zjištěno, že práce byly provedeny řádně, hradí náklady na odkrytí objednatel. V opačném případě nese všechny náklady zhotovitel.
22. Zhotovitel se zavazuje elektronickou poštou na emailovou adresu objednatele vyzvat objednatele nejméně 4 pracovní dny předem k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách. Pokud se takto pozvaný objednatel k provedení zkoušek nedostaví, je oprávněn dodatečně požadovat opětovné provedení zkoušek, a to na své náklady; v případě, že dodatečné zkoušky budou provedeny s nevyhovujícími výsledky, hradí náklady na opětovné provedení zkoušek zhotovitel.
23. Nesplní-li zhotovitel povinnosti uvedené v odst. 21 a 22 tohoto článku VOP, je objednatel oprávněn požadovat opakování kontroly zakrývaných prací, resp. opakování zkoušek; v takovém případě nese veškeré náklady zhotovitel, a to i v případě, že tyto zakrývané práce, resp. zkoušky byly provedeny řádně. Je-li objednatel osobou, která vykonává výlučný dozor nad realizací díla, ust. § 2630 odst. 1 písm. c) NOZ se neuplatní.
24. Zhotovitel se zavazuje vždy přerušit práce na základě písemného rozhodnutí objednatele. Rozhodne-li objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění či provádění díla zhotovitelem či z titulu dodání neodpovídajícího či nevyhovujícího materiálu, zařízení či jiné věci dodané zhotovitelem, nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení díla ani na náhradu vzniklých nákladů. Objednatel je oprávněn rozhodnout o obnovení provádění díla po odpadnutí důvodu k přerušení provádění díla, nebo o obnovení provádění díla v omezeném rozsahu či za účelem odstranění vadného plnění.
25. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla, zjistí-li při provádění díla skryté překážky objektivně znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. O tuto nezbytně nutnou dobu se odpovídajícím způsobem prodlužují termíny realizace díla za podmínky, že zhotovitel tuto skutečnost oznámí objednateli nejpozději do 24ti hodin od jejího zjištění písemně, emailem, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jejich příčinách.
26. Při každém přerušení prací se zhotovitel zavazuje objednateli písemně doporučit návrh způsobu zabezpečujícího nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění překážek provádění díla. Objednatel schválená opatření se zhotovitel zavazuje realizovat. Zhotovitel se dále zavazuje vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby důvody, které vedly k přerušení prací, byly v co nejkratší lhůtě a s co nejnižšími náklady odstraněny.
27. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejících s přerušením prací vždy do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění, a to způsobem a v rozsahu sjednaném smlouvou.
28. Místo provádění díla je uvedeno ve smlouvě; místem provádění díla jsou dále všechny prostory, které jsou k tomu určeny (staveniště), zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění díla. Místem provádění díla jsou i prostory mimo vlastní místo výstavby, tj. místa sloužící jako skládka, místa sloužící k přípravě výroby či ke stavbě součástí, nebo příslušenství díla, např. ke stavbě inženýrských sítí, větracích šachet apod.
29. Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem smlouvy prověřil místo provádění díla a porovnal jej se smluvními dokumenty, které obdržel od objednatele, nebo které měl možnost si vyžádat. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že si tyto dokumenty a místo provádění díla pečlivě prostudoval a zkontroloval místa určená pro jeho dočasné zařízení staveniště. Zhotoviteli nebude následně poskytnuta žádná kompenzace nákladů vzniklých v důsledku chyb

z jeho strany, zanedbání nebo neinformování se o podmínkách na místě provádění díla, nebo v jeho okolí. Pokud má objednatel k dispozici informace týkající se místa provádění díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, poskytne tyto zhotoviteli bez zbytečného odkladu na jeho výzvu. Zhotovitel má povinnost si tyto údaje vyžádat, přezkoumat a ověřit, pokud je to pro jím realizovanou část díla nezbytné.

30. Zhotovitel je odpovědný za správné a přesné vytyčení jím realizovaného díla a jeho částí, jakož i za správnost polohy a vyměření regulačních linií všech částí díla.
31. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v součinnosti s objednatelem; v této souvislosti se sjednává, že zhotovitel není oprávněn v případě marného uplynutí lhůty pro poskytnutí součinnosti objednatele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele. Stejně tak není zhotovitel oprávněn na náklady objednatele opatřit věc, kterou měl původně opatřit k provedení díla objednatel a neopatřil ji ani v dodatečně přiměřené lhůtě (viz § 2597 NOZ). Zhotovitel si je dále vědom, že po celý čas, tedy během všech fází provádění díla, mohou na místě provádění díla pracovat i jiní zhotovitelé, a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s ostatními subdodavateli objednatele činnými na stavbě, a je povinen postupovat tak, aby realizace celé stavby probíhala ve vzájemné spolupráci všech těchto subdodavatelů, při maximální koordinaci pracovních postupů a výměně veškeré potřebné projektové dokumentace, s co nejmenší nutností zásahů vedoucích zaměstnanců objednatele.
32. Zhotovitel není oprávněn umístit reklamní zařízení v místě provádění díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Poruší-li zhotovitel povinnost podle tohoto odstavce, bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. XII. odst. 9 VOP.
33. Na místo provádění díla smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu pracovníků zhotovitele. Jiné osoby mohou na staveniště vstoupit jen s vědomím zástupce objednatele a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.

IV. Platební, fakturační a cenové podmínky a ujednání

1. Cena za dílo je uvedena ve smlouvě a je sjednána jako cena celková, konečná a vzhledem k odsouhlasenému rozsahu předmětu díla jako cena pevná, úplná, maximální a nejvýše přípustná.
2. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ověřil rozsah prací nutných k řádnému provedení díla v prvotřídní kvalitě a garantuje úplnost své nabídky a kompletnost díla. V dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré náklady na jeho řádné provedení, i když tyto nejsou přímo uvedeny, včetně rizik, které měl zhotovitel předpokládat.
4. Objednatel bude cenu díla hradit zhotoviteli na základě faktury zasláné objednateli po předání díla, tzn. po podpisu předávacího protokolu o předání úplného a bezvadného díla dle čl. IX. Odst. 2 VOP.
5. Splatnost jednotlivých daňových dokladů (faktur) je čtyřicet pět (45) dnů po doručení faktury na adresu objednatele uvedenou ve smlouvě. Toto určení data splatnosti je bráno jako prioritní, tzn., že k datu splatnosti uvedenému na faktuře zhotovitele nebude přihlíženo. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby faktury byly doručeny nejpozději třetí den po vystavení. Zhotovitel prohlašuje, že sjednanou lhůtu splatnosti faktur považuje za dostatečnou a v žádném případě ji neshledává za hrubě nespravedlivou.
6. Dnem úhrady daňového dokladu (faktury) se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného ve smlouvě.
7. Daňové doklady (faktury) musí být vyhotoveny písemně a vždy musí obsahovat min. tyto údaje:
 - i. obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo místo podnikání dle výpisu z živnostenského rejstříku zhotovitele,
 - ii. obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku objednatele,
 - iii. pořadové číslo dokladu,
 - iv. číslo smlouvy, název a místo stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
 - v. datum vystavení dokladu,
 - vi. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - vii. výši ceny bez DPH celkem,
 - viii. sazbu DPH,
 - ix. výši DPH,
 - x. cenu včetně DPH celkem,
 - xi. vyúčtování případných dílčích plateb, splátek či záloh, zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu,
 - xii. k faktuře budou přiloženy zákonem požadované nebo smlouvou dohodnuté přílohy, zejm. předávací protokol,
 - xiii. další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
7. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat výše uvedené náležitosti nebo tyto budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu (faktury) běží nová lhůta splatnosti.
8. Přílohou faktury bude protokol (zápis) o předání a převzetí díla.
9. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zaplacení daňových dokladů (faktur) nepředstavuje (nenahrazuje) převzetí díla nebo jeho části objednatelem, stejně jako tato skutečnost nepředstavuje prohlášení objednatele o dokončení (včasnosti, úplnosti a bezvadnosti) díla nebo jeho části.

10. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že měl jako odborník možnost prověřit před sjednáním ceny objednatelům předanou projektovou dokumentaci i ostatní předané podklady, místo provádění díla i další skutečnosti rozhodné pro stanovení ceny díla. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že byl plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy.
11. Zhotovitel potvrzuje, že celková cena díla uvedená ve smlouvě je cenou konečnou, pevnou, úplnou a nejvýše přípustnou. Byla-li smlouvou sjednána jednotková cena díla, platí o jednotlivých částkách položkového rozpočtu výše uvedené skutečnosti obdobným způsobem.
12. Pro vyloučení pochybností zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena díla obsahuje všechny nákladové položky zhotovitele nutné pro realizaci díla (zejm. materiál, dopravu a vnitrostaveništní dopravu materiálu a osob (vodorovný a svislý přesun) a zajištění potřebné mechanizace, dočasné ochranné konstrukce a zábrany, značení, lešení, bednění, montážní plošiny, provedení potřebných prostupů, mzdy, ostatní přímé náklady, provozní režii, správní režii, zisk, rizika a vlivy během provádění díla, inflaci, poplatky za práce v zimním nebo vícesměnném provozu, odstranění znečištění, uložení odpadů, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek apod.).
13. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je cena díla sjednána bez započtení DPH; DPH bude stanovena v sazbě dle platných ustanovení zákona o DPH v době vyúčtování ceny díla. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. V tomto případě není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
14. Zhotovitel je povinen řádně a včas uhradit veškeré pohledávky svých subdodavatelů, které jim vznikly z titulu jejich spoluúčasti na realizaci díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel nezaplatil řádně a včas svým subdodavatelům oprávněné pohledávky za dodávky nebo práce provedené pro zhotovitele při realizaci díla, je objednatel oprávněn uhradit cenu těchto prací subdodavatelům přímo, namísto zhotovitele, na základě postoupení pohledávky subdodavatele a následného započtení proti pohledávkám (fakturám) zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní vztahy mezi ním a jeho subdodavatelem tento postup umožňují, resp. budou umožňovat a že tyto smluvní vztahy neobsahují, resp. nebudou obsahovat překážku ve smyslu § 1881 odst. 1 NOZ (smluvní zákaz postoupení pohledávek).
15. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby v rozsahu napřímo hrazených plateb byl objednatel oprávněn provést započtení subdodavatelem postoupené pohledávky na pohledávku (fakturu) zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že takovému započtení nebude bránit a na výzvu objednatel tento zápočet písemně potvrdí (oboustranný zápočet dohodou); poslední věta odst. 14 tohoto článku VOP se použije stejným, případně obdobným způsobem.
16. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatel postoupit, zastavit, zatížit, nabízet nebo jinak prezentovat jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě smlouvy za objednatel třetí osobě.
17. Zhotovitel není oprávněn provést započtení své pohledávky vůči objednateli s pohledávkou objednatel vůči zhotoviteli.
18. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli na jeho výzvu doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky, stejně jako doklady o tom, že řádně a včas uhradil pohledávky svým subdodavatelům, kteří se podílejí na realizaci díla.
19. Zhotovitel čestně prohlašuje, že nemá k datu podpisu smlouvy žádné neuhrazené splatné závazky vůči finančním a daňovým subjektům v ČR i zahraničí, není nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a není zařazen do seznamu nespolehlivých plátců DPH. Pro případ, že se toto prohlášení ze strany zhotovitele ukáže k datu uskutečnění plnění nebo v okamžiku úhrady faktur nepravdivým, uhradí objednatel zhotoviteli pouze část fakturované ceny, a to ve výši základu daně (tj. částky bez DPH) a část fakturované ceny ve výši DPH uhradí přímo ve prospěch účtu příslušného finančního úřadu.
20. Zhotovitel je povinen uvést ve smlouvě a dále na fakturě bankovní spojení, na které bude objednatel hradit faktury. Zhotovitel prohlašuje, že toto bankovní spojení je zveřejněným účtem ve smyslu ustanovení § 96 a 98 zákona o DPH (dále jen „**zveřejněný účet**“). Vystaví-li zhotovitel fakturu s jiným bankovním spojením určeným pro úhradu faktur, než které uvedl ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu k opravě. Pro případ, že objednatel v okamžiku úhrady faktur zjistí, že zhotovitelem uvedené bankovní spojení není „zveřejněným účtem“, uhradí objednatel zhotoviteli pouze část fakturované ceny, a to to ve výši základu daně (tj. částky bez DPH) a část fakturované ceny ve výši DPH uhradí přímo ve prospěch účtu příslušného finančního úřadu.
21. Zhotovitel prohlašuje a je povinen poskytnout objednateli před zahájením realizace smluvního plnění (zahájením prací na realizaci díla) potvrzení, že nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění ne starší než 3 měsíce, a zároveň nebyla zhotoviteli v období 12 měsíců předcházejících zahájení realizace smluvního plnění (zahájením prací na realizaci díla) pro objednatel pravomocně uložena pokuta vyšší než 100.000 Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů. V případě, že se na plnění podle smlouvy a/nebo těchto VOP budou podílet rovněž poddodavatelé zhotovitele, zavazuje se zhotovitel zajistit, aby obdobná prohlášení a potvrzení poskytli objednateli také poddodavatelé. Pokud zhotovitel neposkytne objednateli uvedená potvrzení nebo nezjistí jejich poskytnutí poddodavatelem/li anebo budou zjištěny uvedené nedoplatky, penále a/nebo pokuty, je objednatel oprávněn podle svého uvážení učinit jakýkoliv z následujících kroků:
 - pozdržet výplatu jakéhokoliv plnění podle smlouvy, a to až do doby, než budou objednateli výše popsané dokumenty předloženy, nebo;
 - vyplatit jakékoliv plnění podle smlouvy přímo na účet zaměstnanců zhotovitele, nebo;
 - vyplatit jakékoliv plnění podle smlouvy zhotoviteli až poté, co bude objednateli ze strany zhotovitele předloženo potvrzení, že ze strany zhotovitele byly veškeré splatné mzdové nároky jako zaměstnanců řádně uhrazeny.

V. Zařízení staveniště a inženýrské sítě

1. Zhotovitel se zavazuje převzít místo pro staveniště na písemnou výzvu objednatel, uskutečněnou s nejméně 5denním předstihem před termínem vlastního předání a převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol potvrzený oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel si na své náklady zřídí staveniště a jeho zařízení (zpevněné plochy, příjezdové komunikace, dodatečné umístění nebo přeložení dopravních značek) na místě určeném objednatel. Po likvidaci zařízení staveniště vybudovaného zhotovitelem bude tento prostor bez prodloužení uveden do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zařízení staveniště zhotovitel odstraní ve lhůtě do tří (3) dnů po převzetí předmětu díla objednatel.

3. Zhotovitel při provádění díla provádí průběžně, nejméně však jednou týdně, úklid na svých pracovištích. Dále je povinen udržovat pořádek na staveništi, zvláště pak na veřejných komunikacích, a pokud je třeba, zajišťuje i řádný úklid zhotovitelem nadměrně znečištěných komunikací včetně vyčištění košů, uličních vpustí a pokud ze strany zhotovitele dojde k poškození např. obrubníků, tak ty na své náklady vyměňuje za nepoškozené. Likvidaci odpadu z vlastní činnosti zajišťuje zhotovitel pravidelně, průběžně, a na vlastní náklady a vlastní odpovědnost. Listy o likvidaci odpadů předává průběžně objednateli.
4. Pokud zhotovitel nesplní výše popsané povinnosti, může úklid, opravy, likvidaci odpadů apod. zajistit objednatel na náklady zhotovitele (přefakturování nákladů, příp. zápočet).
5. Smluvní strany potvrzují, že objednatel předal zhotoviteli informace o stávajících vedeních sítí technického vybavení (inženýrských sítí) a ostatních vedeních jakéhokoliv typu, zejména o podzemních vedeních, a to před zahájením provádění stavby. Revizi (kontrolu) správnosti takto předaných podkladů a samotné vytyčení všech již existujících inženýrských sítí provede zhotovitel na vlastní odpovědnost. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit a objednateli předat všechny dostupné podklady o existujících inženýrských sítích a zařízeních.
6. Zhotovitel se zavazuje chránit stávající inženýrské sítě a komunikace před poškozením a případně vzniklé škody na vlastní náklady odstranit.

VI. Kontrolní dny

1. Obě smluvní strany jsou povinny účastnit se oprávněnými zástupci pro věci technické pravidelných kontrolních dnů stavby (dále jen „**KD**“), a to dle potřeby objednatele. Podrobnosti budou dohodnuty v protokolu o předání a převzetí staveniště. Z KD budou pořizovány písemné zápisy formou samostatných dokumentů. Poruší-li zhotovitel povinnost účastnit se KD, bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. XII. odst. 9 VOP.

VII. Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat a zajistit, aby i zaměstnanci, osoby pracující pro zhotovitele v obdobném poměru i pracovníci subdodavatelů zhotovitele při provádění prací dodržovali předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění (dále jen „**ZP**“) a nařízení vlády, kterým se provádí ZP a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
2. V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat okamžitou nápravu dle pokynů objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázaní osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.
3. Pracovníci zhotovitele či subdodavatelů zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci díla, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky, kterými jsou zejména ochranné přilby a boty, výstražné vesty a další ochranné pomůcky stanovené příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro své pracovníky ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, která jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a mají předepsané revize a další potřebné doklady pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.
4. Místo provádění díla a samostatné prostory pracovišť musí být oploceny a zabezpečeny ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen „**Nařízení o bližších minimálních požadavcích**“), případně dle dalších pokynů objednatele.
5. Skládky a drobná ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu budou určeny objednatelem, a to v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění, a Nařízení o bližších minimálních požadavcích.
6. Každý pracovní úraz vzniklý u pracovníka zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec (zástupce) zhotovitele neprodleně ohlásit, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do sedmi dnů je odpovědný zástupce zhotovitele povinen předat zástupci objednatele podepsaný „Záznam o úrazu“. Počet dnů pracovní neschopnosti pro pracovní úraz nahlásí odpovědný zástupce zhotovitele objednateli dodatečně do sedmi dnů po ukončení pracovní neschopnosti pracovníka zhotovitele.
7. Zhotovitel bere na vědomí zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných omamných a psychotropních látek na pracovišti, jejich donášení na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a omamných a psychotropních látek. Porušení daného zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni se podrobit všichni pracovníci zhotovitele. V případě pozitivního výsledku nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou pracovníci zhotovitele vykázaní ze stavby.
8. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolních orgánů či objednatele na pracoviště, která od objednatele převzal. Je-li na těchto pracovištích plánována či přímo konána kontrola ze strany orgánů veřejné správy (Státní úřad inspekce práce, orgány státního požárního dozoru apod.), je zhotovitel povinen konání kontroly oznámit objednateli, a to ihned, jakmile se o této skutečnosti dozví.
9. Práva a povinnosti účastníků v oblasti požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů a ČSN.
10. Členění provozovaných činností podle požárního nebezpečí je uvedeno v § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
11. Veškerá porušení povinností týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany ze strany zhotovitele budou objednatelem sankcionovány v souladu s článkem XII. VOP. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na odstranění, případně náhradu vzniklých majetkových škod či újmy na zdraví.

VIII. Životní prostředí a odpadové hospodářství

1. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek, zejména pak třídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona. Na

vyžádání objednatele, je zhotovitel povinen tuto evidenci předložit. Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty na staveništi a příjezdových komunikací, zajistí toto na náklady zhotovitele objednatel s tím, že případné veškeré pokuty či náhrada škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem uhradí zhotovitel.

2. Zhotovitel se zavazuje, že vlastní stavební mechanizace bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod, a že nebude bezdůvodně ponechávat v běhu spalovací motor. Zhotoviteli se zakazuje provádět údržbu a doplňování provozních náplní na staveništi, nedohodneme-li se s oprávněným zástupcem objednatele jinak.
3. Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
4. Na staveništi je zakázáno pálení odpadu, rozdělování otevřeného ohně a hromadění hořlavých materiálů, zejména uvnitř objektů.
5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a přípravků a kopie bezpečnostních listů, se kterými na stavbě nakládá a nakládat s nimi dle zákona č. 350/2011 Sb., chemický zákon, v platném znění. Pro nebezpečné chemické látky a přípravky klasifikované dle zákona č. 350/2011 Sb., chemický zákon, v platném znění, je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o proškolení autorizovanou osobou pracovníků zhotovitele, kteří s těmito látkami a přípravky pracují.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin zhotovitel projedná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a v zátopových územích toto povolení zajistí i od vodohospodářského orgánu v souladu s § 10 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. K odstraňování dřevin a jiných porostů v obvodu stavby je vždy nutný souhlas objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platná ustanovení všech správních rozhodnutí (byla-li zhotoviteli předána) a dále pak všech obecně závazných technických a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, tj. zákonů, nařízení, a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.

IX. Předání a převzetí předmětu díla

1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak. Před celkovým dokončením díla objednatel svolá, na základě písemné žádosti zhotovitele a jeho oznámení o dokončenosti díla, předpřejímku díla, v rámci které bude objednatel posouzena připravenost díla k přejímacímu řízení a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předpřejímce sepíše zhotovitel protokol, který bude obsahovat zejména objednatel provedenou specifikaci případných vad bránících převzetí díla, který bude následně podepsán objednatel a který bude sloužit jako podklad pro následnou přejímku předmětu díla. Tato předpřejímka nenahrazuje převzetí díla, ani specifikaci vad díla. Na základě úspěšně provedené předpřejímky může být zahájeno předávací řízení.
2. Dílo se považuje za provedené po jeho řádném dokončení bez vad a nedodělků a po protokolárním převzetí díla objednatel formou zápisu o předání a převzetí díla, v němž bude výslovně konstatováno, že dílo nemá vady a že objednatel dílo přejímá. V případě, že dílo trpí v okamžiku převzetí objednatel vadami, považuje se za provedené až okamžikem podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.
3. Zhotovitel oznámí objednateli elektronickou poštou na emailovou adresu připravenost díla k přejímce a objednatel svolá přejímací řízení do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla nejpozději v posledním termínu dokončení díla uvedeného ve smlouvě. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícím smlouvě a těmto VOP a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady, nedodělků nebo bylo-li mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
4. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatel, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení.
5. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřejímky. Všechny doklady budou dodány v českém jazyce a ve čtyřech (4) listinných vyhotoveních a (není-li to z povahy věci vyloučeno) ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě (nosič CD/DVD).
6. Jde zejména o tyto doklady:
 - a) projekt skutečného provedení; projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravená dokumentace byla nepřehledná, bude zpracována zhotovitelem dokumentace nová. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby zhotovitele,
 - b) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,
 - c) návody na používání, provoz, obsluhu a údržbu,
 - d) návrh servisní smlouvy (zejm. pro technologické soubory a technická zařízení),
 - e) potvrzené záruční listy výrobků a zařízení,
 - f) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými (certifikáty o shodě),
 - g) protokol o komplexním vyzkoušení a zaučení obsluhy,
 - h) zápisy o převzetí zakrývaných prací,
 - i) protokoly o zkouškách použitého materiálu,

- j) doklad o nezávadném uložení či likvidaci vybouraného materiálu a suti,
 - k) protokoly o průběhu a výsledku funkčních zkoušek veškerých dodavatelem dodaných zařízení
 - l) fotodokumentaci díla (v digitální podobě na CD /DVD, fotografie budou opatřeny řádnými popisky, včetně data vyhotovení fotografie),
 - m) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla za podmínky, že tyto doklady jsou dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru dle předmětu díla obvykle vyžadovány.
7. Pokud vyjde najevo při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů k dílu, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem, a to bezplatně a v počtu dle požadavku příslušného kolaudačního orgánu.
 8. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou nebude hodnoceno jako řádné dokončení a předání díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.
 9. Při předání předmětu díla objednatel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla objednateli.
 10. Objednatel může (avšak není povinen) převzít předmět díla i v případě, že dílo vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny díla (v případě vad neodstranitelných).
 11. Objednatel je oprávněn odepřít převzetí díla zejména v případě zjištění vad a nedodělků díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů. V případě zjištění jakýchkoliv vad nebo nedodělků (u díla nebo u dokumentace k dílu) v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
 12. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla zjištěné při přejímacím řízení bezplatně a ve lhůtě požadované objednatelem, nejpozději však do tří (3) dnů po oznámení těchto vad zhotoviteli. Není-li ve VOP uvedeno jinak, tento závazek a tato lhůta platí jak pro vady zjištěné při realizaci díla, tak pro vady zjištěné při předání a převzetí díla dle článku IX. VOP, tak i pro vady záruční (reklamační) dle článku XI. VOP.
 13. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 3 (tří) dnů od převzetí díla bez vad a nedodělků.

X. Vlastnické právo a nebezpečí škody, pojištění

1. Vlastnické právo k dílu náleží objednateli. Vlastnické právo ke strojům, zařízením, materiálům či vybavení, které jsou nebo se mají stát součástí díla, přechází na objednatele okamžikem dodání na místo provádění díla.
2. V případě, že zhotovitel za účelem řádné realizace díla vyhotovil nebo nechal vyhotovit výrobní dokumentaci nebo jinou projektovou dokumentaci, stává se okamžikem vzniku této dokumentace jejím vlastníkem objednatel. Jestliže by touto činností zhotovitele vzniklo dílo dle autorského zákona, vznikl vynález nebo průmyslový vzor, stává se objednatel okamžikem vzniku takového díla jeho uživatelem, to znamená držitelem výhradní, místně a časově neomezené a dále volně převoditelné licence, s právem toto autorské dílo dále měnit a upravovat. Cena za toto právo užití autorského díla činí 1% ceny díla bez DPH a je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že žádná osoba nemá k předávaným předmětům autorská práva, která by omezovala práva objednatele dle tohoto ustanovení. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je povinen zhotovitel uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit vlastním nákladem, aby objednatel mohl nerušeně tato práva vykonávat.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na jakékoliv části díla až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla. Zhotovitel je povinen dílo chránit a zabezpečit proti jakémukoliv poškození či ztrátě.
4. Objednatel neodpovídá za stroje, materiály a další věci zhotovitele uskladněné na staveništi; tuto odpovědnost objednatel nese pouze v případě, že tyto věci od zhotovitele protokolárně převzal do úschovy (uskladnění).
5. Zhotovitel je povinen uzavřít a na vyžádání objednatele předložit tzv. stavebněmontážní pojištění a dále pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění nahodilých škodních událostí s výší pojistného plnění odpovídající významu a ceně díla a na vyžádání předložit objednateli doklad o uzavřených pojistných smlouvách. Nebude-li objednatelem oprávněně požadováno jinak, platí, že výší pojistného plnění odpovídající významu a ceně díla se v případě stavebněmontážního pojištění rozumí částka odpovídající 100% celkové ceny díla a v případě pojištění odpovědnosti za škodu částka odpovídající 70% celkové ceny díla. Poruší-li zhotovitel povinnost podle tohoto odstavce, bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. XII. odst. 9 VOP.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výše uvedené pojistné smlouvy byly platné a účinné min. po dobu, ve které může vzniknout škoda na díle, přičemž ve vztahu ke stavebně montážnímu pojištění se touto dobou rozumí doba realizace díla a ve vztahu k tzv. odpovědnostnímu pojištění se touto dobou rozumí doba realizace díla a záruční lhůta, nejméně však 5 let (počítáno od předání díla).
7. Obsah pojistných smluv musí odpovídat podmínkám a zvyklostem, které jsou ve stavebnictví obvyklé. Plnění z pojistné smlouvy nesmí být vinkulováno, postoupeno či jinak blokováno.

XI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve smlouvě a v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle platných technických a právních norem.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo – a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícím ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou níže uvedenou záruční dobu. Takto poskytnutou záruku (záruční prohlášení) je objednatel oprávněn převést na konečného majitele díla nebo jeho části, a to i bez předchozího souhlasu zhotovitele.

3. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
4. Záruční doba činí, nedohodnou-li se strany jinak:
 - a) na stavební práce 5 let;
 - b) na ostatní práce 2 roky;
 - c) na dodávku technologií – lhůta dle výrobce, minimálně však 2 roky.

Seznam částí díla se zkrácenou záruční dobou podléhá předchozímu písemnému odsouhlasení objednatele.

5. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob (reklamační technik zhotovitele). Neučiní-li tak zhotovitel, nebo nebude-li dohodnuto jinak, platí, že zhotovitel určuje svého zástupce ve věcech technických (uvedeného v záhlaví smlouvy) jako osobu, u které bude možno nepřetržitě po dobu 24 hodin denně nahlásit reklamovanou vadu nebo havárii.
6. Zhotovitel je, na základě výzvy objednatele a v termínu určeném objednatelem, povinen se bezplatně účastnit místního reklamačního šetření konaného ve spolupráci s dalšími zhotoviteli tak, aby bylo možno rozhodnout o příčině a způsobu odstranění vady.
7. Do tří dnů po vyřízení reklamace vady díla (prověření, zamítnutí, odstranění vady apod.) je zhotovitel povinen předat reklamační protokol objednateli. V případě, že daný protokol nebude ve lhůtě předán nebo nebude-li tento potvrzen objednatelem, má se za to, že reklamace nebyla vyřízena a vada nebyla řádně odstraněna.
8. Povinnost k odstranění vady má zhotovitel bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a vyžádat si písemné vyjádření s nesením případných vícenákladů z pozáruční vady.
9. V souvislosti s odst. 8. tohoto článku VOP se dále sjednává, že pokud bude prokázáno, že se nejednalo o vadu, na kterou se vztahuje záruka zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli marné náklady spojené s řízením o odstranění vady. To neplatí v případě, kdy je za tyto marně vynaložené náklady zhotovitel spoluodpovědný; za tímto účelem se sjednává pravidlo, že zhotovitel je povinen při řešení reklamačních vad vykonat veškeré úkony k minimalizaci nebezpečí marně vynaložených nákladů tak, aby k jejich odstranění byly použity pouze maximálně hospodárné a účelné prostředky a pracovní síly. Zhotovitel je v tomto směru povinen provést náležité kroky k úvodnímu prověření oprávněnosti reklamace zahrnující zejména úvodní telefonickou komunikaci s osobou oznamující reklamaci, provést místní šetření na místě samém apod. Náklady tohoto úvodního prověření oprávněnosti reklamace nese zhotovitel, a to vždy a zcela.
10. Nebude-li v reklamačním protokolu uvedeno jinak, platí, že zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do tří (3) dnů ode dne doručení reklamace (písemně, emailem atd. - viz článek XIII. VOP). V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady na své vlastní náklady do 24 hodin od jejího uplatnění.
11. Po obdržení reklamace má zhotovitel za povinnost navrhnout způsob odstranění reklamované vady, přičemž tento návrh podléhá souhlasu objednatele.
12. Pokud zhotovitel ve stanoveném termínu nezahájil práce k odstranění vady nebo v případě, že reklamované vady ve sjednané nebo v požadované lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Totéž platí, bude-li odstranění vad neúspěšné nebo nebudou-li vady ve výše uvedené lhůtě odstraněny. Právo na odstranění vad třetí osobou má objednatel rovněž v případě vad, které vzniknou v průběhu realizace díla a rovněž i ohledně vad, které se vyskytnou před předáním nebo při předání díla. Odpovědnost zhotovitele za dílo jako celek, stejně jako za jeho jednotlivé části, není postupem popsáním v tomto bodě VOP dotčena. Stejně tak není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvních pokut dle článku XII. VOP.
13. Náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě, a to na základě objednatelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Stejně tak (a ve stejné lhůtě) je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady, které vznikly v důsledku vady díla (náhrada vzniklých škod, náklady znaleckých posudků apod.).
14. Po dobu provádění reklamačních oprav se záruční doba staví a následně pokračuje po předání opraveného díla. Pokud dojde v důsledku odstraňování vzniklé vady v rámci reklamace k zabudování nového dílu, poskytne zhotovitel na tento díl novou záruku v délce stanovené smlouvou nebo VOP.
15. Na každou část díla vyžadující servisní zásah nebo údržbu, zhotovitel zpracuje instrukci s popisem částí díla, které je nutno udržovat, a to společně s hlavními požadavky na servis a údržbu, servisní organizací a kontaktní osobou včetně telefonického, faxového a e-mailového spojení. Zhotovitel se současně zavazuje předložit objednateli na jeho výzvu návrh servisní smlouvy na provádění servisní činnosti.
16. Bez této instrukce a návrhu servisní smlouvy není dílo předáno řádně a bez vad. Nedodáním servisního listu zhotovitel na sebe rovněž přebírá případné následky neprovádění řádného servisu díla.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VII. a VIII. VOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den započatý den trvání zjištěné závady (pokud závada trvá) a/nebo za každý jednotlivý případ porušení.
2. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VII. a VIII. VOP je zhotovitel povinen zároveň na své náklady odstranit škodlivé následky porušení svých povinností nebo uhradit veškeré náklady objednateli, odstraní-li objednatel uvedené následky sám. Při vzniku pracovního úrazu v důsledku porušení předpisů BOZP, resp. povinností uvedených v článku VII. VOP zhotovitelem, kdy dojde k trvalé škodě na zdraví či smrti, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, minimálně však ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení (podle toho, která z těchto částek je vyšší).

4. V případě, že zhotovitel nedodrží některý z dílčích termínů provádění díla uvedených ve smlouvě nebo v objednatel schváleném harmonogramu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, minimálně však ve výši 500,- Kč (podle toho, která z těchto částek je vyšší) za každý i započatý den prodlení.
5. Za nesplnění povinnosti neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné v průběhu realizace díla nebo v případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápisu o předání a převzetí předmětu díla v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši (i) 10.000,- Kč za každou vadu bránící řádnému nebo omezující řádné užívání díla a za každý den prodlení s jejím odstraněním a (ii) 2.500,- Kč za jakoukoliv jinou vadu díla a za každý den prodlení s jejím odstraněním..
6. Za prodlení s vyklizením místa provádění díla včetně prodlení s likvidační zařízení staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení místa provádění díla či odstranění zařízení staveniště.
7. Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad nebo v případě prodlení s povinností odstranit vady v určeném nebo v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou řádně neodstraněnou vadu a za každý i započatý den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti ať již zhotovitelem nebo subjektem, na který měl zhotovitel povinnost závazek mlčenlivosti přenést, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
9. Pokud zhotovitel poruší svá prohlášení nebo závazky nebo pokud nesplní jakoukoliv další povinnost dohodnutou smlouvou nebo těmito VOP, která je ve smlouvě nebo VOP označena jako povinnost, jejíž porušení opravňuje objednatele k uplatnění smluvní pokuty, je objednatel oprávněn i opakovaně požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč denně, a to ode dne, kdy porušení sjednané povinnosti bylo zjištěno, do dne odstranění tohoto porušení a/nebo za jednotlivé porušení.
10. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části, případně je oprávněn čerpat z bankovní záruky.
11. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti vůči objednateli, kterou na sebe podpisem přebírá, a že si uvědomuje důležitost zajišťovaných smluvních termínů a smluvních povinností, a proto považuje sjednané smluvní pokuty za naprosto přiměřené.
12. V případě nesplnění povinnosti objednatele provést včasou a řádnou úhradu zhotovitelem oprávněně vystavených daňových a nedaňových dokladů ve sjednané výši a termínu se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z příslušné (dlužné) částky bez DPH za každý den prodlení, který plně nahrazuje zákonný úrok z prodlení.
13. V případě nesplnění peněžitých povinností zhotovitele (např. úhrada penalizačních faktur obsahující nároky objednatele na úhradu smluvních pokut či náhrady škod) ve sjednané výši a termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z příslušné (dlužné) částky bez DPH za každý den prodlení.
14. Zaplacením smluvních pokut uvedených ve VOP není dotčen nárok objednatele požadovat řádné a včasné dokončení díla. Stejně tak, zaplacením smluvních pokut uvedených ve VOP není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty trvá i v případě odstoupení od smlouvy. Smluvní pokuta uplatněná objednatel představuje sankci za porušení smluvní povinnosti, a nikoliv paušalizovanou náhradu škody.
15. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a ztráty, které způsobil v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel se zavazuje kdykoliv odškodnit objednatele v případě, že ze strany orgánů státní správy či samosprávy bude po objednateli požadována náhrada škody nebo těmito orgány bude objednateli uložena správní sankce (pokuta) a tento požadavek bude mít svůj původ v protiprávním jednání zhotovitele – např. porušení zákonů, nařízení, místních vyhlášek, nebo jiných obecně závazných předpisů a směrnic, stejně jako zhotoviteli předaných pravomocných rozhodnutí, vyjádření DOSS a dalších závazných normativních opatření ze strany zhotovitele. Stejně tak zhotovitel vypořádá nároky třetích osob vznesené proti objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům a nahradí veškeré škody, ztráty, nároky, náklady a výdaje, které vznikly objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům nebo které objednatel a/nebo jeho zástupci utrpěli z důvodů činností zhotovitele v souvislosti s realizací díla.
16. V této souvislosti se výslovně uvádí, že v případě, že objednatel bude shledán objektivně vinným ze spáchání deliktu na úseku zaměstnanosti podle § 140 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jen „ZOZ“) a tento delikt bude mít skutkový základ v jednání zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k náhradě pokut uložených objednateli ve smyslu ustanovení § 140 odst. 4 ZOZ. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého shora uvedeného nároku proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
17. Není-li ve smlouvě nebo ve VOP uvedeno jinak, splatnost penalizačních faktur obsahujících nároky na zaplacení smluvních pokut nebo náhrad škod dle VOP se sjednává na deset dní od doručení penalizační faktury druhé smluvní straně.

XIII. Dohoda smluvních stran o doručování

1. Za adresu pro doručování písemností se považuje poštovní, emailová adresa, adresa (identifikátor) datové schránky či jiná adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Za okamžik doručení písemnosti předávané osobně se považuje okamžik jejího převzetí adresátem. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní.
3. Za okamžik doručení písemnosti zasláné objednatel prostřednictvím držitele poštovní licence se považuje okamžik jejího převzetí adresátem. Nebude-li jednoznačně prokázán opak, platí, že v případě pochybností o doručení jakékoli písemnosti zhotoviteli prostřednictvím doporučené pošty se považuje písemnost za doručenu třetím (3) dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslou řádně na adresu zhotovitele vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, považuje se den vrácení nedoručené písemnosti objednateli za den jejího doručení, i když se o ní zhotovitel nedozvěděl.
4. Za okamžik doručení emailové nebo faxové zprávy nebo zprávy zasláné prostřednictvím datových schránek se považuje okamžik, kdy objednatel obdrží elektronické potvrzení o doručení zprávy. Nebude-li jednoznačně prokázán opak, platí, že v případě pochybností o doručení jakékoli emailové, datové nebo faxové zprávy se považuje email / fax za doručeny první (1) den po jeho odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy. Jestliže objednatel obdrží oznámení o nemožnosti doručit řádně odeslanou a adresovanou emailovou, datovou či faxovou zprávy, považuje se den oznámení o nedoručitelnosti objednateli za den doručení zprávy, i když se o obsahu zprávy zhotovitel nedozvěděl.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedeným v NOZ.
Odlišně od § 2001 až § 2005 NOZ se sjednává, že zhotovitel je povinen svůj případný úmysl odstoupit od smlouvy oznámit předem, přičemž součástí tohoto oznámení musí být:
 - a) přesná individualizace porušení smluvní povinnosti objednatele, včetně odkazu na příslušné ustanovení smlouvy nebo VOP,
 - b) přiměřená lhůta stanovená objednateli k nápravě a požadovaný způsob nápravy,
 - c) upozornění objednatele na existenci úmyslu zhotovitele odstoupit od smlouvy.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodů jejího porušení podstatným způsobem ve smyslu NOZ a dále zejména pokud nastane některé z následujících podstatných porušení smluvních povinností zhotovitele:
 - a) ve vztahu k osobě zhotovitele nebo ve vztahu k jeho majetku bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, byl prohlášen konkurz, nebo pokud zhotovitel provedl některou z přeměn společnosti dle zákona č. 125/2008 Sb., v platném znění nebo pokud vstoupil do likvidace. Zhotovitel je povinen oznámit tyto skutečnosti objednateli ihned poté co nastaly.
 - b) se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním svého závazku dle termínů ze smlouvy (harmonogramu) po dobu delší než 7 dnů. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části jeho závazku, je objednatel oprávněn (dle své volby) rovněž odstoupit od smlouvy pouze ohledně plnění, které se týká této části závazku,
 - c) zhotovitel neodstraní v průběhu plnění smlouvy vady díla, na které byl písemně upozorněn, a to ani v dodatečné lhůtě
 - d) zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce v rozporu s předanými technologickými předpisy provádění prací, v rozporu s projektovou dokumentací, v rozporu s pokyny objednatele, nebo neodborně nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů,
 - e) zhotovitel hrubým způsobem poruší příslušné předpisy BOZP, resp. poruší ustanovení článků VII. a VIII. VOP
 - f) zhotovitel přes opakovaná (alespoň 2) písemná upozornění objednatele s rozestupem alespoň 5 (pět) pracovních dnů jinak porušuje své povinnosti dle smlouvy nebo VOP.
3. Odstoupení lze učinit pouze písemně a zaslat na adresu druhé smluvní strany doporučeným dopisem s využitím provozovatele poštovních služeb. Odstoupení od smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení smlouvy a VOP týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání.
5. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupí, je:
 - a) Zhotovitel povinen vyklidit a protokolárně předat dílo a zařízení staveniště objednateli, a to do 10 pracovních dnů ode dne oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
 - b) Zhotovitel povinen do 30 pracovních dnů předložit Objednateli vyúčtování skutečně provedených prací a poskytnutých plateb.
 - c) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku odpovídající tomuto vyúčtování ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení.

XV. Ochrana obchodního tajemství

1. Zhotovitel se v souladu s § 504 a násl. NOZ zavazuje, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících 5 letech po jeho ukončení zachová mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán.
2. Pro účely smlouvy a VOP se důvěrnou informací rozumí obsah smlouvy, předané dokumentace, projektové dokumentace, stejně jako veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy, které smluvní strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku s výjimkou informací uvedených níže pod písmeny a), b), c):
 - a) informace, které jsou známy nebo se v budoucnu stanou známé se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností obsažených v této smlouvě,
 - b) informace, které strana může zveřejnit, protože je vlastnila dříve, než jí je poskytla druhá strana a je schopna toto tvrzení prokázat,
 - c) informace, které strana získala nebo získá od třetí strany, která nebyla vázána touto smlouvou a je schopna to nezpochybnitelně prokázat.
3. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty pracovníky zhotovitele, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tito pracovníci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle tohoto článku VOP.
4. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu smlouvy.
5. Zhotovitel nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení tohoto článku VOP, plně odpovídá za škodu, kterou tím způsobil a je povinen ji v celém rozsahu nahradit.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení těchto VOP jsou vůči objednateli a zhotoviteli závazná dnem účinnosti (podpisu) smlouvy, jejíž jsou součástí; Není-li v těchto VOP uvedeno jinak, může být smlouva měněna či doplňována pouze písemně, formou číslovaných dodatků, které jsou výslovně označeny jako Dodatek smlouvy (včetně řádné identifikace smlouvy) a které jsou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Veškeré změny textu těchto VOP jsou přípustné pouze v rámci textu smlouvy nebo v rámci případných dodatků smlouvy; jakkoliv jiné textové či grafické úpravy znění VOP budou považovány za svévolné a neplatné.
2. Objednatel je správcem osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Podrobné informace o tom, jakým způsobem Objednatel osobní údaje zpracovává, jsou uvedeny v dokumentu „*Informace o zpracování osobních údajů*“, jenž je volně přístupný na internetových stránkách Objednatele.
3. V případě provádění díla zhotovitelem pověřenou třetí osobou (subdodavatelem) je zhotovitel povinen přenést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy a z VOP do smluvních dokumentů mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem.
4. Všechny spory, které vzniknou ze smlouvy, z VOP nebo ze skutečností, které jsou těmi dokumenty předvídaný, a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním smluvních stran, budou rozhodovány podle českého práva, věcně příslušným českým soudem, přičemž smluvní strany souhlasně volí místní příslušnost tohoto soudu, a to podle sídla objednatele.
5. Výrazy, které jsou ve smlouvě či v těchto VOP definovány (viz příslušné tučně zvýrazněné definice pojmů) mají význam, který jim byl ve smlouvě a v těchto VOP udělen. Ostatní (nedefinované) pojmy budou – vykládány v souladu s § 545 a násl. NOZ – dle dlouhodobě zachovávaných zvyklostí ve stavebnictví; totéž výkladové pravidlo platí i pro jednotlivá ustanovení smlouvy a těchto VOP.
6. Ustanovení těchto VOP jsou závazná pro obě smluvní strany, a to v plném rozsahu, pokud není smlouvou dohodnuto něco jiného.
7. Smluvní strany současně potvrzují, že se na závazky vzniklé ze smlouvy a z VOP nepoužijí ustanovení NOZ o změně okolností (§ 1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§ 1793 až 1795). Smluvní strany se dále dohodly, že se vylučuje aplikace ustanovení § 582 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1798 až 1800, § 1987 odst. 2, 2000 odst. 2, § 2002 až 2005, § 2110 až 2112 § 2591 § 2605, § 2606, § 2609, § 2610 odst. 2, § 2611, posl. věta odst. 2 §2612, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2622, § 2626 odst. 2, § 2627 § 2628, § 2629, § 2630 odst. 2 NOZ. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci liberačního důvodu (vyšší moci) podle § 2913 odst. 2 NOZ.
8. Zhotovitel podpisem smlouvy ve smyslu § 630 odst. 1 NOZ prohlašuje, že souhlasí s prodloužením promlčecí doby, po kterou je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu nároky vzniklé ze smlouvy a z těchto VOP, a to celkově na dobu patnácti let od počátku běhu příslušné promlčecí doby.
9. Je-li v těchto VOP uveden jakýkoliv odkaz na kterýkoli obecně závazný právní či technický předpis nebo kterýkoliv ustanovení takového předpisu, rozumí se tímto předpisem nebo ustanovením i jakýkoliv jiný obecně závazný právní či technický předpis nebo jeho ustanovení, které je během doby trvání těchto obchodních podmínek nahradí.
10. Zhotovitel ve smyslu § 1753 NOZ podpisem smlouvy prohlašuje, že veškerá ustanovení těchto VOP jsou přiměřená a bylo je možné rozumně očekávat.
11. Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem.